



NOTE RETRAÇANT LES INFORMATIONS FINANCIERES ESSENTIELLES

(ARTICLE L. 2313-1 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES
TERRITORIALES)

Budget lotissement

Compte administratif 2020

Introduction

Le budget est soumis à la TVA. Les montants indiqués ci-après sont donc des montants hors taxes.

En 2020, le budget lotissement a dégagé 149 322,28 € de recettes pour 167 443,97 € de dépenses. Son exécution se présente ainsi, tous mouvements confondus :

	Dépenses	Recettes	Reprise résultats antérieurs	Résultat / solde
Fonctionnement (total)	85 640,85 €	114 643,12 €		29 002,27 €
Investissement (total)	81 803,12 €	34 679,16 €	-34 679,16 €	-81 803,12 €
Total du budget lotissement	167 443,97 €	149 322,28 €	-34 679,16 €	-52 800,85 €

1. Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à 85 640,85 €, dont 50 961,69 € en opérations réelles et 34 679,16 € en opérations d'ordre.

	Crédits ouverts	Crédits employés	Pourcentage de réalisation
Charges à caractère général (chap. 011)	100 000,00 €	50 961,69 €	50,96%
Total gestion des services	100 000,00 €	50 961,69 €	50,96%
Charges financières (chap. 66)	0,00 €	0,00 €	
Charges exceptionnelles (chap. 67)	0,00 €	0,00 €	
TOTAL DEPENSES REELLES	100 000,00 €	50 961,69 €	50,96%

Pour 2020, le taux de réalisation des dépenses réelles de fonctionnement s'élève à 50.96%.

Les dépenses de fonctionnement sont composées exclusivement de charges à caractère général, c'est-à-dire des dépenses liées aux études préalables nécessaires à l'aménagement du lotissement et à l'acquisition de terrains.

Plus de 40% des dépenses de fonctionnement sont des opérations c'est-à-dire des opérations non budgétaires qui n'ont pas de conséquences sur la trésorerie de la collectivité. Il s'agit de jeux d'écritures qui ne donnent lieu ni à encaissements, ni à décaissements.

2. Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement se sont élevées à 114 643,12 € dont 32 840,00 € en opérations réelles et 81 803,12 € en opérations d'ordre.

	Crédits ouverts	Crédits employés
Produits services, domaine et ventes diverses (chap. 70)	0,00 €	32 840,00 €
Total recettes des services	0,00 €	32 840,00 €
Produits financiers (chap. 76)	0,00 €	0,00 €
Produits exceptionnels (chap. 77)	0,00 €	0,00 €
TOTAL RECETTES REELLES	0,00 €	32 840,00 €

Le chapitre 70 retrace la vente de terrains au budget principal.

Les opérations d'ordre représentent 71% des recettes de fonctionnement. Nous pouvons retrouver un montant similaire en dépenses d'investissement.

3. Les dépenses d'investissement

Les dépenses d'investissement s'élèvent à 81 803,12 €. Il s'agit uniquement d'opérations d'ordre.

4. Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à 34 679,16 €. Il s'agit uniquement d'opérations d'ordre.